

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6347/02 / Β / 86 / 102

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.816.825,50	0,00	1.816.825,50	1.816.825,50	0,00	1.816.825,50	(1.037.025 ον.μετοχ.των 2,93 €.)		
2.Αγροί - Φυτείες	689.805,93	0,00	689.805,93	689.805,93	0,00	689.805,93	1.Καταβλημένο	3.038.483,25	3.038.483,25
3.Κτίρια - τεχν.έργα	102.145,65	37.853,87	64.291,78	102.145,65	35.991,62	66.154,03			
4.Μηχ/τα τεχν.εγκατ/σεις	25.678,48	22.753,70	2.924,78	25.418,99	21.983,95	3.435,04	III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων		
5.Μεταφορικά μέσα	54,74	54,73	0,01	54,74	54,73	0,01	1.Διαφορές από αναπρ.αξίας συμ/χών & χρεογράφων	533.160,93	533.160,93
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.878,65	6.878,64	0,01	6.878,65	6.878,64	0,01	2.Διαφορές από αναπρ.αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	127.869,63	127.869,63
	<u>2.641.388,95</u>	<u>67.540,94</u>	<u>2.573.848,01</u>	<u>2.641.129,46</u>	<u>64.908,94</u>	<u>2.576.220,52</u>		<u>661.030,56</u>	<u>661.030,56</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.278.458,49			1.278.458,49		1.Τακτικό αποθεματικό	18.790,00	18.790,00
7.Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις δοθ.εγγυήσεις		9.542,13	1.288.000,62		9.348,93	1.287.807,42	4.Έκτακτα αποθεματικά	41.072,09	41.072,09
							5.Αφορ.αποθ.ειδ.διατ.νόμων	82.643,45	82.643,45
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>3.861.848,63</u>			<u>3.864.027,94</u>		<u>142.505,54</u>	<u>142.505,54</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Απαιτήσεις							Κέρδη προηγ. Χρήσεων	46.311,35	46.311,35
1.Πελάτες		6.190,39			7.049,52		Ζημίες προηγ. Χρήσεων	-34.789,35	-34.789,35
11.Χρεώστες διάφοροι		23.941,41	30.131,80		27.052,17	34.101,69	Ζημίες εις νέο	-29.174,61	-33.956,98
								<u>-17.652,61</u>	<u>-22.434,98</u>
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>3.824.366,74</u>	<u>3.819.584,37</u>
3.Καταθέσεις όψεως		22.504,78	22.504,78		14.393,23	14.393,23			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>52.636,58</u>			<u>48.494,92</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Έξοδα επομένων χρήσεων		156,92	156,92		61,34	61,34	1.Προμηθευτές	518,68	0,00
							5.Υποχρ.από φόρους τέλη	33.554,05	40.147,20
							6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.667,00	9.333,78
							11.Πιστωτές διάφοροι	39.553,18	42.126,37
							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	<u>86.292,91</u>	<u>91.607,35</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			<u>3.914.642,13</u>			<u>3.912.584,20</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							1.Έσοδα επομένων χρήσεων	3.982,48	1.392,48
4.Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			4.252,13		4.252,13			<u>3.982,48</u>	<u>1.392,48</u>
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>3.914.642,13</u>	<u>3.912.584,20</u>
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
							4.Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	4.252,13	4.252,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.13-31.12.13)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		205.341,06		216.698,90		Καθαρά αποτ/τα Κέρδη χρήσεως	38.799,35		6.042,25
Μείον: Κόστος πωλήσεων		170.657,24		0,00		Υπόλοιπο αποτ/των ζημιών προηγ. χρήσεων	-33.956,98		-40.831,60
Μικτό αποτ/μα εκμετ/σης		<u>34.683,82</u>		<u>216.698,90</u>		Σύνολον	<u>4.842,37</u>		<u>-34.789,35</u>
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμ/σης		188.303,22		156.883,38		Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος	-19.018,13		-15.584,09
Μείον: 1. Έξοδα διοικ. Λειτουργίας		183.917,30		367.541,60		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-14.998,85		-18.372,89
Μερικά αποτ/σματα εκμετ/σης		39.069,74		6.040,68		Σύνολον	-34.016,98		-33.956,98
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00		9,66	9,66	Ζημιές εις νέον	-29.174,61		-68.746,33
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	116,83	116,83		3,00	3,00				
Όλοκ αποτ/μα ζημία/κέρδη εκμ/σης		<u>38.952,91</u>		<u>6.047,34</u>					
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,04		0,00					
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		153,60	-153,56	5,09	-5,09				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη		<u>38.799,35</u>		<u>6.042,25</u>					
Μείον: Αποσβέσεις παγίων	2.632,00			2.536,84					
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	2.632,00	0,00		2.536,84	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u><u>38.799,35</u></u>		<u><u>6.042,25</u></u>					

Πειραιάς 10/03/2014

Ο ΕΝΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μ. Α. ΦΟΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 512245

Α. Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 599371

Σ. Γ. ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 520922
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016